

RESIDENCIAL · PARK MERAKI · INDAIATUBA

ARTEMIS

Apartamentos de 2 e 3 dormitórios ao lado da reserva ambiental do Park Meraki.

CONHEÇA O ARTEMIS

POR QUE O ARTEMIS

Natureza, lazer e o bairro mais desejado de Indaiatuba

- Vizinho de 83 mil m² de áreas verdes e da reserva ambiental
- Casa de Campo exclusiva, com piscina e salão privativos
- Acabamento e diferenciais acima da média da região
- Planos para morar (financiamento) e para investir

320	64 m²	2 vagas
apartamentos em 2 torres	plantas de 2 e 3 dorms	por apartamento





LOCALIZAÇÃO

Park Meraki, perto de tudo

- Av. Presidente Vargas e SP-75
- Clube 9 de Julho
- Pão de Açúcar e Pague Menos
- Centro de Indaiatuba
- Aeroporto de Viracopos

A região mais desejada de Indaiatuba.



NATUREZA

Vista para o verde, todos os dias

O Artemis fica ao lado da área de preservação do Park Meraki: mais de 83 mil m² de áreas verdes, ar mais limpo e silêncio, sem abrir mão da cidade a poucos minutos.



IMPLANTAÇÃO E SOL

Escolha o sol e a vista

- **Torre 1:** tarde voltada para a mata; manhã voltada para a vista interna
- **Torre 2:** pontas com sol norte, o dia todo; frente para a Av. 9 de Julho

A tabela de unidades disponíveis traz sol e vista de cada apartamento.

LAZER

Clube completo dentro de casa

- Piscina adulto e infantil
- Solário
- Espaço gourmet
- Academia
- Quadra
- Playground
- Brinquedoteca
- Salão de jogos
- Minimercado
- Espaço pet
- Espelho d'água


Espaço gourmet


Academia


Área externa do espaço gourmet

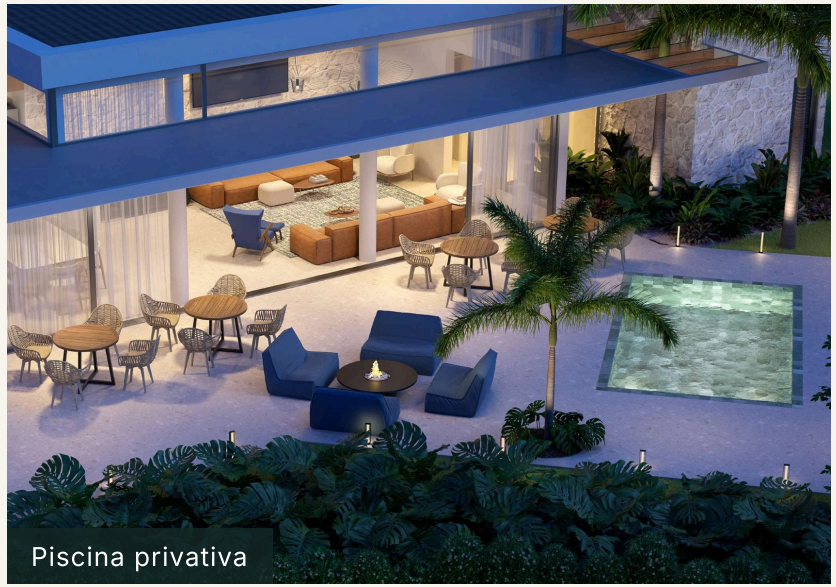

Brinquedoteca



Casa de Campo



Salão



Piscina privativa

EXCLUSIVO

Casa de Campo

- Entrada independente
- Piscina privativa
- Salão com cozinha e espaço gourmet

Ideal para festas e encontros de família sem dividir espaço.



Sala integrada



Cozinha



Suíte

APARTAMENTO DECORADO

Acabamento que se vê

- Isolamento acústico
- Persianas elétricas
- Aquecimento e gás encanado
- Porcelanato
- Medição individual
- Varanda pronta para fechamento

Fotos reais do decorado.



PLANTA PONTA

64,44 m²

- 3 dorms (1 suíte) ou 2 dorms com sala estendida
- Varanda
- 2 vagas de garagem



PLANTA MEIO

63,85 m²

- 3 dorms (1 suíte) ou 2 dorms com sala estendida
- Varanda
- 2 vagas de garagem



GIARDINO

Térreo com jardim privativo

- Até 107,97 m² com área externa
- Sensação de casa, com estrutura de condomínio
- 2 vagas de garagem

Última unidade

T1-05 · Giardino ponta · 107,97 m²

FORMAS DE PAGAMENTO · TABELA OUTUBRO/2026

Dois planos, você escolhe

PARA MORAR

30/70

30% até as chaves, em parcelas mensais e anuais

70% com financiamento bancário depois das chaves

Parcelas corrigidas pelo INCC.

PARA INVESTIR

18x fixas

Entrada mínima de **20%** + saldo em até 18 parcelas fixas, sem INCC

Sem financiamento bancário

Condições sujeitas a alteração e análise de crédito. Simulação personalizada pelo WhatsApp.

VALORES E ENTREGA

Duas torres, duas datas

Torre 2

A partir de **R$ 555 mil** · entrega setembro/2028

Torre 1

A partir de **R$ 612 mil** · entrega abril/2028

Vagas

2 vagas por apartamento, 70% cobertas · 12 vagas para carros elétricos

Disponibilidade e valores de cada unidade na tabela anexa (outubro/2026).





FICHA TÉCNICA

Obra em andamento

- Terreno: 10.752 m²
- Área construída: 36.041,87 m²
- 2 torres · térreo + 19 pavimentos · 320 aptos
- 2 elevadores por torre
- Entrega: T1 abril/2028 · T2 setembro/2028



Renato Guimarães
Corretor de imóveis · CRECI 316898
(19) 99392-7972

Imagens ilustrativas, exceto fotos do decorado e da obra. Valores da tabela de outubro/2026, aproximados e sujeitos a alteração e disponibilidade.